

土地・建物・外構がオールインワン！高品質建売住宅

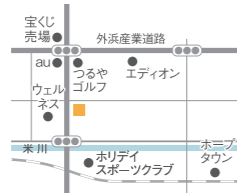


／ 随時、ご案内が可能です！ ／

ご予約・お問い合わせは、お電話またはWEBで

マチリブ各店は、トコスホーム各店舗内にご 있습니다。

マチリブ米子店



☎0120-928-216

〒683-0804 鳥取県米子市米原5-5-17
FAX:0859-46-0909

マチリブ鳥取店



☎0120-976-015

〒680-0913 鳥取県鳥取市安長82-1 B号室
FAX:0857-51-1089

マチリブ出雲店



☎0120-939-767

〒693-0063 島根県出雲市大塚町1311-10
FAX:0853-31-9133

マチリブ松江店



☎0120-932-032

〒690-0055 島根県松江市津田町305 101-A号
FAX:0852-67-6190

マチリブ:  

<https://machilive.jp/>

マチリブ
MACHILIVE CONCEPT BOOK

LIVE-IN SAN-IN



Concept

山陰地方に、 「建売住宅を買う」という選択肢を。

鳥取県・島根県は、全国的に見て建売住宅の分譲棟数が非常に少ない地域です。

建売住宅とは、土地と建物をセットで購入する新築一戸建てのことで、その最大のメリットは商品としてわかりやすい点にあります。すでに建物が完成している場合は、部屋の間取りと広さ、明るさなど実物を見てから購入を決めることができ、総額表示で価格も明瞭。そして注文住宅と比べてリーズナブルなことがほとんどです。

家は一生に一度あるかないかの大きな買い物ですが、家を買って家計が苦しくなってしまうのは本末転倒です。無理することなく理想の家を手に入れ、レジャーも含め、日々の暮らしを楽しむことが大切なのではないでしょうか？

私たちは「注文住宅を建てる」のが当たり前の地域で、
「建売住宅を買う」という選択肢を浸透させていこうと考えています。



マチづくり×マルチな用途＝マチリブ

—家づくりから街づくりへ—

「マチリブ」を運営する弊社では、「家づくりから街づくり」をテーマにしています。「マチ」を形成するにあたって、山陰プレミアムの高い性能や保証を備えた建物を建築し、ご購入後にお住まいになられてから快適に暮らす事はもちろん、資産性の高い立地で万が一の際に、ご売却もできるマルチな用途を備えた建売住宅です。



日照時間が少なく、雨や雪も多い山陰の気候には、リーズナブルな価格帯が魅力の建売住宅でも、一定以上の品質の確保が不可欠。そのため私たちは、山陰地方に適した新しい家づくりの基準「山陰プレミアム」を設け、ご提案しています。

- ✓ 山陰の暮らしに適した間取り、設計になっているか
- ✓ 高断熱、ローメンテナンスなどトータルコストはよいか
- ✓ もしもの災害にも対応できる設計になっているか



SAN-IN
PREMIUM

勾配屋根と庇で
雨と仲良く暮らせます。

雨水を効率よく流すために、勾配屋根を採用。
また、玄関庇の下で傘をたたんだりレインコートを
脱いだり、雨で室内を濡らすこともありません。

山陰をもっと、
暮らしやすく。「山陰プレミアム」

で、雨の日も心は晴れやかに。

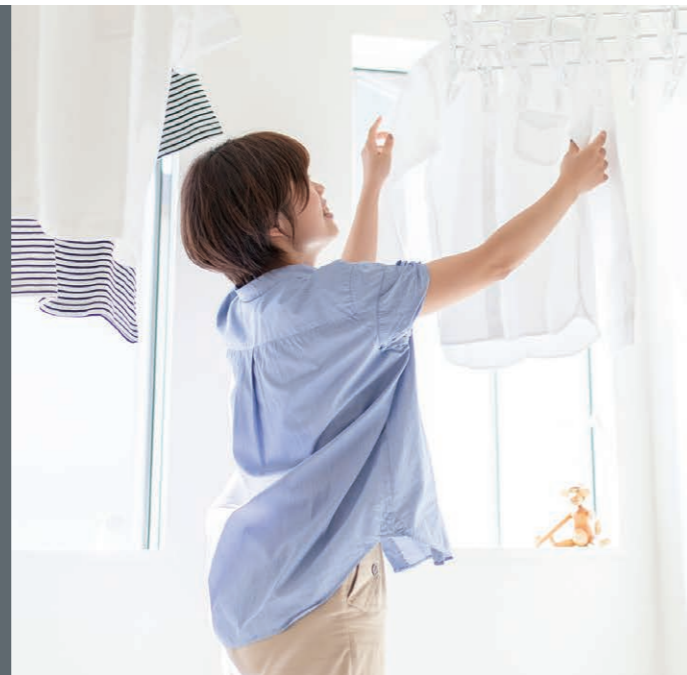
※写真は一部仕様が異なります。

SAN-IN
PREMIUM

2

いつでも好きな時にお洗濯
家事を最大効率化します。

雨の日も関係なく洗濯物が干せるように、あえて、
バルコニーは無くしドライスペースを設置。家事
動線に入れることで、家事負担を軽減します。



SAN-IN
PREMIUM

3

吹き抜ける風の清々しさ
家の中だって味わえます。

家中の窓の種類や配置を工夫することで、通気
効率を良くし、室内の湿気やこもった空気を入れ
換えて健康的な室内環境を実現します。



トータルコストを抑える高性能の住まいを適正価格で。

《トータルコスト》を抑える3つの性能



※電気代については弊社モデルプランによるシミュレーションによるものであり、住まい方や天候・気温等により、実際とは異なる場合があります。

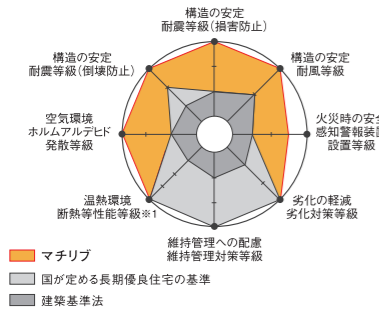
※弊社モデルプランより算出

ランニングコストを抑える
→ **高断熱** の住まい

UA値
0.6
以下

マチリブは、UA値0.6以下*の高断熱仕様により、一定の室温を維持でき、エアコンは最低減で快適に過ごせます。光熱費も大幅に削減します。

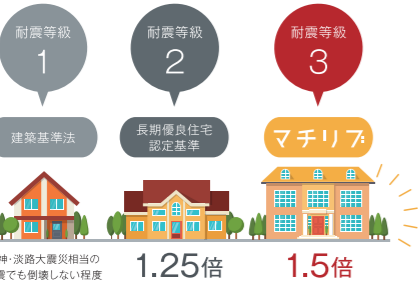
[住宅性能表示制度7項目で、最高等級に対応]



メンテナンスコストを抑える
→ **長期優良住宅** が基準の住まい

高耐震、劣化対策、省エネルギー、シックハウス対策等の性能を満たした長期優良住宅を基準としており、将来的なメンテナンス費用を抑え、永く安心して住み続けられます。

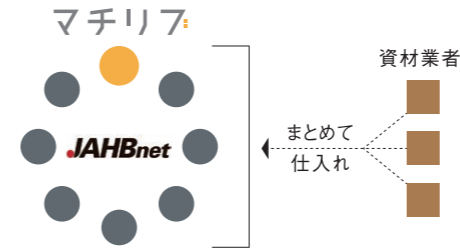
※1. 平成25年改正省エネルギー基準に対応しています。
※標準仕様での性能等級となります。お客様の設計プランや条件の変更で性能表示が異なる場合がございます。※性能表示制度をご利用の場合は、別途申請費用を申し受けます。※国が定める「長期優良住宅」の認定基準は、他にも住環境への配慮など様々な条件が必要となります。



大地震の後も変わらない暮らしを
→ **耐震等級3** の住まい

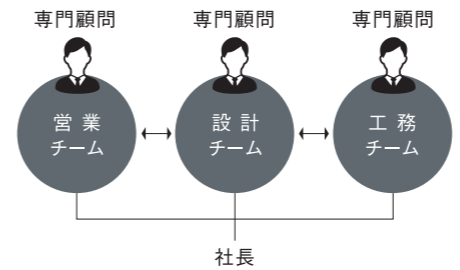
国交省の調査で、熊本地震で最大の被害が発生した益城町でも耐震等級3の住まいは全棟住み続けられています。

《適正価格》を実現する3つの理由



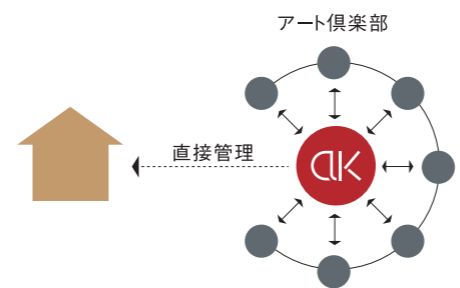
日本最大の工務店ネットワーク加盟で
仕入れコストをダウン

マチリブは全国250社が加盟する「ジャーブネット」に加盟しており、資材の共同一括仕入れや、設備メーカーとの直接仕入れで中間マージンの排除を実現しています。



大手ハウスメーカーの中核で活躍した
社外顧問を交えた業務改善

各セクションに経験豊富で最先端のノウハウを持った専門の社外顧問を招き、品質管理の向上や業務フローの効率化、使用資材の絞り込みなどの改善を行っています。



当社直接管理と協力業者ネットワークで
施工体制を徹底的に合理化

協力業者ネットワーク「アート倶楽部※」を設け、業者間の連携を深めることで、品質向上と施工の省力化を図るとともに、合理的な設計・施工・仕様等の開発も行っています。

※アート倶楽部はマチリブの親会社。アート建工のネットワークです。



立地調査

みんなが憧れる 抜群な好立地に住める 理由

立地選定から決して妥協せず、良い立地の土地のみ選定してお客様にご提供しています。また、仕入れる際は弊社独自の近隣調査制度があり、街の雰囲気や町内ルールをご近所様より伺い、お引き渡し後お客様に安心してお住まいいただけるようにしています。

土地選定項目 主な調査ポイント

- 駐車場は2台以上確保
- 前面道路は4m以上
- 間口は最低7.5m以上
- 利便施設2ヶ所以上
- 小学校から2km圏内(理想は1km)
- 土砂災害警戒区域は除外

※150項目におよぶ厳しい調査の一部です。条件によっては異なります。

資産性の高い立地に 絞った建売をご提供。

鳥取県米子市を例にとると、全体的な土地価格は下がっていますが、住宅地の人気エリアは過去5年間で上昇しています。「マチリブ」では資産性の高い、良い土地の仕入れを意識して建売を建築しています。



お金の相談

戦略的な資金計画で 最適な住宅ローンと ライフプランを導きます。

住宅を購入する際に重要なのは、建てた後にかかるコストもふまえたライフプランを立てた上で、最適な住宅ローンを組むことです。当社の資金セミナーを受けていただければ、お金の知識をしっかりと身につけ、戦略的な資金計画を立てることができます。個別でも随時承りますので、いつでもご相談ください。

資金セミナーでお伝えする 主なポイント

- “本当の”家の値段って？
- そもそも住宅ローンとは？
- 住宅取得支援制度を知る
- 資産性の高い住宅を知る
- 住宅ローンの落とし穴を知る

住宅購入資金だけでなく、ご家族の教育費や老後の資金など全てを含めたライフプランを、簡単にシミュレーションできるツールを使ってご提案します。



✓ 「マチリブ」の
Point メリット

- ✓ プロの不動産部が採点、調査した資産性の高い立地
- ✓ 1,000棟の施工実績から、最も人気のある厳選プラン
- ✓ 山陰プレミアムに沿った、高性能な家
- ✓ 価格が明瞭で安心
- ✓ 耐震性・耐久性・耐火性に優れた安心構造
- ✓ プロのインテリアコーディネーター&設計士が監修
- ✓ ライフシミュレーションを実施し、安全に購入可
- ✓ 住んでからのアフターメンテナンスが充実
- ✓ 仲介手数料(購入金額の3%+6万円)が不要



Voice

想像をはるかに
上まわる空間が、
想像をはるかに
下まわる光熱費で
実現しました。



マチリブの建売住宅を購入し、2021年3月にご入居されたO様。
住み心地や室内環境、建売住宅の魅力について、
お話を伺いました。

✦ 気分まで明るくなるリビング

「家の中だけでなく気分も明るくなって、ふたりで会話をする機会が増えましたね」と、顔を見合せて笑うO様ご夫婦。2階の南側にレイアウトされたリビングには、大きな窓からたっぷりと光が降り注ぎます。室内環境がいいのか、観葉植物もたくさんの葉っぱをつけ、元気に育っていました。

🍃 快適に暮らせて光熱費も安い

マチリブの家は断熱性能が高いため、外気温にかかわらず室内の温度がほぼ一定になります。念のためにエアコンを各部屋に設置されたO様も、実際に使用しているのはリビングの1台だけだそう。扉を開けばなしにすれば、夏は涼しい空気、冬は暖かい空気が家の中に広がり、どこにいても快適に過ごすことができます。また、その省エネ効果は、暮らしにかかるコストを抑えることにもつながります。光熱費が思っていたよりもずっと安かったと、奥様が驚かされていました。

🏠 建売住宅を選択肢のひとつに

お気に入りの場所は、やっぱりリビング。リビング階段によって空間に奥行きと立体感が生まれ、面積以上の広さを感じることができます。当初は注文住宅も検討されていたO様ですが、だんだんと建売住宅に惹かれるように。建売住宅は金額が明確で、気づかぬうちに予算が膨らんでしまう心配がありません。間取りや構造、設備についても決して妥協することなく、それでいてリーズナブルな価格で理想のマイホームが手に入る。「いつかは家を建てたいと考えている若い人にも、建売住宅を選択肢のひとつに入れてほしいですね」というご主人様の言葉が印象的でした。



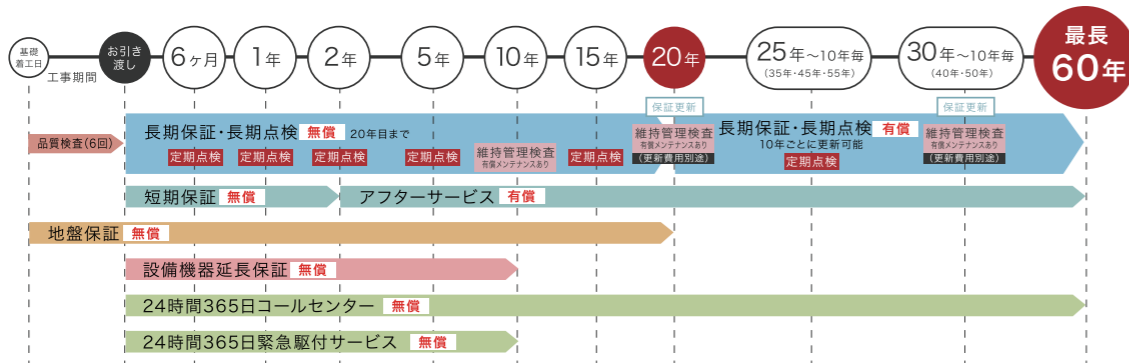
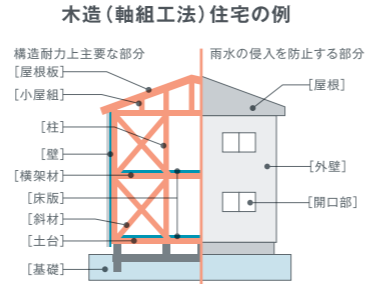
ずっと続く安心をお約束します。

建物躯体を最長60年保証

初期
20年

お引き渡し後、基本構造部分の耐力性能もしくは、防水性能を満たさない等の瑕疵が判明した場合の保証です。初期保証10年間は一般的なところ、マチリブなら20年間。20年目以降は10年ごとに有償の更新をすることで、最長60年間の保証が受けられます。

※延長保証の点検、保険料は有償となります。また、工事箇所は弊社及び保険機関より指定となります。



住宅設備機器保証10年間

上限金額なし!

下記8品目の自然故障・不具合が発生した場合、通常1~2年間のメーカー保証終了後も、お引き渡しから10年間無料で修理、もしくは必要に応じて新品交換をいたします。

- 保証対象：対象製品の取扱説明書等に記載された通常の使用方法の範囲内で発生した故障(自然故障)に対して、修理・交換を行う。
- 対象設備機器



- 保証上限額 無し
- 修理上限回数 無し

通常の製造メーカー保証期間	
システムキッチン	1年(水栓金具2年)
システムバス	1年(水栓金具2年)
洗面化粧台	1年(水栓金具2年)
エアコン	本体1年、冷媒系統5年
トイレ	1年
エコキュート	本体1年、冷媒回路3年
タンク5年	
インターホン	1年
換気扇	1年

地盤保証20年間

地盤の不同沈下の事故が起きた場合に、当核地盤の修復費用等を工事期間中とお引渡し後から最長20年間保証します。全棟地盤調査を行い、高精度の解析をかけることにより、過少設計・過剰設計を防ぎ、法令義務10年間の保証から20年間の長期保証を実現しています。



シロアリ保証10年

薬剤による処理とシロアリの被害が起こりにくい構造、部材を使用することで10年間保証。基礎工事の際の土壌処理、骨組みを立ち上げたあとの薬剤処理を行った上で、土台にはシロアリがつきにくいヒノキを、外壁の下地は基本金物を使用。木材を使用する場合には防蟻処理品を使用しています。また床下の換気量が従来の1.5~2倍程度になる基礎パッキン工法で乾燥した床下を実現するなど、構造そのものもシロアリが発生しにくい材質、工法を採用しています。



メンテナンスサポート

住まいのお困りごとにも即座に解決。

24時間365日の安心 コールセンター

入居後の住まいに関するお問い合わせは、年中無休・24時間体制のコールセンターで受け付けます。さらに水回りトラブルには駆け付け、応急サービスを10年間無償で対応します。



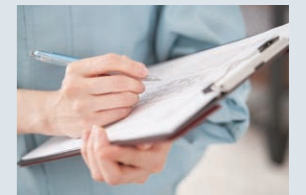
アフターサービス

入居後のサポートは、アフターサービス専門の部署が担当。お住まいになられてからも、きめ細かくサポートします。



定期点検も万全

住まいの品質維持のため、お引渡し後に5回(半年・1・2・5・15年目)の定期点検を行います。※20年目以降は、更新・点検費用がかかります。



Profile

商号	株式会社アート建工		
設立	昭和60年(1985年)4月5日		
代表取締役社長	魚谷 宗司		
従業員数	67名		
マチリブ米子店	〒683-0804 鳥取県米子市米原5-5-17 TEL 0120-928-216 FAX 0859-46-0909		
マチリブ鳥取店	〒680-0913 鳥取県鳥取市安長82-1 B号室 TEL 0120-976-015 FAX 0857-51-1089		
マチリブ出雲店	〒693-0063 島根県出雲市大塚町1311-10 TEL 0120-939-767 FAX 0853-31-9133		
マチリブ松江店	〒690-0055 島根県松江市津田町305 101-A号 TEL 0120-932-032 FAX 0852-67-6190		
アート建工本社	〒683-0853 鳥取県米子市両三柳255-8 TEL 0859-21-2234 FAX 0859-21-2235		
アート建工米子オフィス	〒683-0804 鳥取県米子市米原5-5-17 TEL 0120-899-902 FAX 0859-46-0620		
営業時間	10:00~18:00		
定休日	毎週水曜日		
保有資格	一級施工管理技士2名、一級建築士3名、二級建築士11名、宅地建物取引士8名 他		
免許	《建設業許可番号》鳥取県知事許可(特-2)第6034号 《宅建業許可番号》国土交通大臣許可(1)第9706号 《一級建築士事務所登録番号》第30-803号		
登録機関	鳥取県宅建協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員	公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 財団法人住宅保証機構	
着工戸数	2016年 37戸 2017年 43戸	2018年 54戸 2019年 86戸	2020年 130戸 2021年 220戸(予定)
メディア・受賞歴	JSK認定 2019年度着工棟数 鳥取県ビルダー部門1位 JSK認定 2019年度成長性・売上高伸率 注文系ビルダーランキング全国5位 JSK住宅産業研究所発行 2020ホームビルダー経営白書 全国有力ビルダー100選選出 ZEHビルダー/プランナー評価制度 2019年度5つ星取得 2018年 J-クレジットとつとりの森を守る優良企業認定		

※2021年4月現在

年に一度の大イベント オーナー様感謝祭

オーナー様も、スタッフも
一緒に楽しんでいます。

オーナー様同士の交流を楽しんでいただく「感謝祭」を毎年開催しています。2019年度は571名もの方にご参加いただきました。



たくさんのオーナー様にご参加いただいています

ゲームと一緒に

豪華賞品をゲット

ママのための 楽しいコミュニティ ひるままくらぶ

日々頑張るママたちに。

平日昼間に米子エリアで開催している、親子のための体験教室。さまざまな体験だけでなく、ママ同士の交流も行えます。



親子リトミック教室

どうぶつドーナツ教室

社長料理教室

